



TERVISEAMET

Keila Linnavalitsus
klv@keila.ee

Teie 25.02.2025 nr 7-4/235-1

Meie 20.03.2025 nr 9.3-1/24/12558-5

**Keila linn, Raba tn T4 ning lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmise ning
avalikustamise seisukoht**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Keila linn, Raba tn T4 ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avalikustamisest. Amet on 31.12.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/12558-2 detailplaneeringu kooskõlastamata jätnud, kuna ei olnud välja selgitatud ega hinnatud planeeringualale levivate tööstusmüra tasemeid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada planeeritavale alale kuni kolme väikeelamu krundi ehitusõigus ja hoonestustingimused, juurdepääsud, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted ning tehnovõrkude ja servituutide vajadused. Keila linna üldplaneeringus on Raba tn T4 maaüksus planeeritud elamualaks, osaliselt ka haljasalaks.

Keila Linnavalitsuse 25.02.2025 saadetud kirjas nr 7-4/235-1 tuuakse välja, et Tööstuse tänava tootmisala ümber on soovitatav ette näha kaitsehaljastuse vöönd, mille eesmärk on vältida või vähendada tootmisala perspektiivsel edasi arenemisel tekkivat võimalikku mürahäiringut. Veel on välja toodud, et ehituslike võtetega saab kaitsta nii olemasolevaid ehitisi kui ehitada mürakindlaid uusi hooned. Seletuskirja lisati info, et planeeringuala edasisel projekteerimisel tuleb arvestada ehituslike põhimõtetega ning kirjeldati meetmeid müratasemete vähendamiseks siseruumides. Kirjas anti teada, et 2024. a juulis tellis Panamir OÜ enda tootmiseseadmetest tekkiva müra osas mõõdistused. Peale seda on ettevõtte vähendanud müra läbi tootmisprotsesside seadistamise ning 2025. a veebruaris paigaldatakse mürasummuti. Kuna teada on müra vähendamiseks plaanitud leevendusmeetmed, siis saab Keila linna arvates teoreetiliselt selle mõju hinnata, seega planeeringust huvitatud isik tellib vastava hinnangu peale mürasummuti paigaldamist. Detailplaneeringu seletuskirjas tuuakse välja, et Raba T4 planeeritava elamuala läheduses (linnulennult ca 100 m kaugusel) paikneb Tööstuse tänava tootmisala, mis on osaliselt olemasolev, osaliselt välja kujunemas.

Amet juhib eeltoodud lähenemise tõttu tähelepanu planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktile 12, mille kohaselt on detailplaneeringu ülesandeks müra- ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Ameti hinnangul ei ole korrektne liikuda planeeringuga edasi olukorras, kus eelmainitud tingimuste seadmiseks ei ole piisavalt uuritud müraallikaid, tuginetakse vaid oletuslikele mõjudele ning tingimuste seadmiseks vajaminev uuring teostatakse planeeringust huvitatud isiku poolt alles pärast detailplaneeringu vastuvõtmist. Keila linn viitab Raba T4 detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise kirjas sellele, et tööstusmüra hindamiseks viidi Keila linna tootmisterritooriumitel 2019. aastal läbi müraallikate kaardistus ja müra mõõtmine ning seletuskirja lisati info, et 2019. aasta andmetel koostatud mürakaardi andmeid saab aluseks võtta edasisel projekteerimisel ning andmed on aluseks müra vähendamise tegevuskava koostamisel ka käesoleva planeeringu puhul. Amet tuletab meelde, et kõnealuse tööstusala osas edastas 2024. aastal kaebuse ametile

lahendamiseks Keila Linnavalitsuse heakorraspetsialist, mistõttu on küsitav, kas 2019. aasta uuringud kajastavad praegust olukorda detailplaneeringu kõrvale jääval tööstusalal.

Ameti hinnangul ei ole Panamir OÜ ainuke ettevõtte, kelle tootmisala paikneb planeeringuala läheduses. **Amet on jätkuvalt seisukohal, et asjakohane on esmalt teostada laialdasem kui ühte ettevõtet hõlmav mürauuring. Oluline on välja selgitada ning hinnata võimalikke tööstusmüra allikaid, mille mõju võib ulatuda planeeringualale. Seejärel on võimalik hinnata müraleevendavate meetmete vajadust ning efektiivsust.** Lisaks siseruumide müratasemete tagamisele on oluline, et ka planeeritava ala välisõhus oleksid müratasemed tagatud vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemetele. Amet täpsustab, et KeM määrus nr 71 seab müratasemete nõuded kategooria maa-alal levivatele normtasemetele. Ameti kogemusel tuleks tööstusmüra puhul hinnata ka müra maksimaalseid tasemeid, kuna ka need võivad elanikes häiringuid tekitada. Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2). Ameti hinnangul ei saa haljastust pidada piisavaks müra leevendaks meetmeks.

Planeeritaval alal paikneb elektriõhuliin 35-110kV (Kõrgepingeliin), mille kaitsevöönd asub planeeringualas ning külgneb planeeritava hoonestusega. **Ameti on seisukohal, et kui kõrgepingeliini kaitsevöönd ulatub suures osas planeeritavale elamualale ning lisaks külgneb planeeritava hoonestusega, siis on oluline hinnata elektriõhuliinide elektromagnetvälja mõju vastavust sotsiaalministri 21.02.2002 nr 38 määruse „Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine“ nõuetele ning mürataseme vastavust KeM määruse nr 71 nõuetele.**

Keila linna müra vähendamise tegevuskavas on välja toodud järgnev:

- Keskkonnamüraga arvestamise põhimõtted peavad üle kanduma detailplaneeringute ja ehitusprojektide koostamisse.
- Vajadusel müra eksperthinnangu nõudmine detailplaneeringu või projekti juurde. Olukordades, kus arendust planeeritakse kõrge müratasemega piirkonda ning Keila Linnavalitsusel puudub piisav informatsioon selle mõjudest, on asjakohane nõuda müra eksperthinnangut. Vastavalt vajadusele võib see eksperthinnang olla planeeringu/tegevuse mürauuring (müra mõõtmine või modelleerimine) või pädeva akustikaeksperti kaasamine projekteerimisse, sobiva lahenduse välja töötamiseks.

Ameti hinnangul planeeritakse praegu elamuid piirkonda, kus võib olla kõrge müratase. Lisaks paikneb alal kõrgepingeliin, mille mõjusid planeeritavale alale pole hinnatud. Amet on seisukohal, et müratasemete ja kõrgepingeliini mõjude hindamata jätmisel ei ole võimalik veenduda, et planeeritav ala on sobilik elamute rajamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee